

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESPOSENDE, MARINHAS E GANDRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4283 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 12 - MARINHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 3986

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lote:** 5 **Lugar:** Góios

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Joaquim Gonçalves Montez **Nº:** 5 **Lugar:** Góios **Código Postal:** 4740-003  
ESPOSENDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Emilia Martins Capitão **Sul:** Rua da Escola **Nascente:** Manuel Vicente Gonçalves **Poente:** Manuel Vicente Gonçalves

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa com dois pavimentos, com 2 divisões no rés-do-chão e 4 no andar, com 2 alpendres e um logradouro.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 330,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 234,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 170,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.309,05 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 147.440,00 **Coordenada Y:** 508.511,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.270,00	=	603,00	x	183,8650	x	1,00	x	0,70	x	1,050	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab 160,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6121303 **Entregue em :** 2013/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 9070713 **Avaliada em :** 2013/02/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** XXXXXXXXXX **Nome:** XXXXXXXXXX

Morada: XXXXXXXXXX

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MODELO 129

Obtido via internet em 2019-11-27

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Cruz Azevedo Gomes)